

Wohnung mit 3 Schlafzimmern und Teil- Meerblick in ruhiger Ortslage

07590 Cala Ratjada (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: G-0092



Wohnfläche ca.: 100 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 263.000 EUR



Wohnung mit 3 Schlafzimmern und Teil-Meerblick in ruhiger Ortslage

CCC-Ref.	G-0092
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	100 m ²
Nutzfläche ca.	106 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Baujahr	1988
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Möbliert	ja
Ausblick	Teil-Meerblick
Gebiet	Wohngebiet
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Bidet, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Personenaufzug
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	140 EUR
Kaufpreis	263.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche befindet sich in der dritten Etage einer Wohnanlage, die über einen Aufzug und insgesamt sechs Wohneinheiten verfügt. Zusätzlich zur Wohnung bietet die Wohnanlage eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Panoramablick und individuellen Abstellräumen (Hauswirtschaftsraum) für jede Wohneinheit.

Die Wohnung verfügt über eine separate Küche sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich. Die beiden Badezimmer sind mit Wannen-Dusche, WC und Bidet ausgestattet. Die Wohnung bietet insgesamt drei Schlafzimmer, von denen zwei mit praktischen Einbauschränken versehen sind, um ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Belange zu bieten. Das Wohnzimmer und das Masterschlafzimmer sind mit effizienten Infrarot-Heizplatten an Decken und Wänden ausgestattet, die auch während der kühlen Jahreszeiten eine angenehme Wärme gewährleisten. Die zwei weiteren Schlafzimmer sowie die Badezimmer werden mittels mobiler Radiatoren beheizt.

Der gemütliche Balkon, der über das große bodentiefe Schiebefenster im Wohnzimmer erreichbar ist, bietet einen malerischen Ausblick auf das Villa-March-Anwesen sowie Teil-Meerblick. Die gemeinschaftliche Dachterrasse steht allen Bewohnern zur Verfügung und lädt dazu ein, spektakuläre Panoramablicke über Cala Ratjada zu genießen.

Diese Wohnung punktet auch mit ihrer ausgezeichneten Lage. Cala Ratjada bietet ganzjährig eine lebendige Atmosphäre und eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zu Annehmlichkeiten, Restaurants und den Stränden Cala Ratjadas macht das Leben hier äußerst komfortabel.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen. Besichtigen-Kaufen-Genießen!

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Warmwasser über elektrischen Boiler; Doppel- und einfachverglaste Aluminium-Fenster; Dunkelgrüne Aluminium-Persianas (Fensterläden); SAT-TV; Internetanschluss kann aktiviert werden; Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank; Waschmaschine im Hauswirtschaftsraum (Dachterrasse); Infrarot-Heizplatten in Wohn- und Schlafzimmer; Fliesenfußboden; Möbliert

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1988
Energieverbrauch	288,00 kWh/(m ² ·a)
CO2 Emissionen	55,10 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	F

Lage

Diese Wohnung bietet eine äußerst vorteilhafte, ruhige Lage in Cala Ratjada, einem pulsierenden Küstenort im nordöstlichen Teil von Mallorca. Cala Ratjada zeichnet sich durch eine Vielzahl von ganzjährigen Aktivitäten und Annehmlichkeiten aus, die es zu einem äußerst begehrten Ziel sowohl für Einheimische als auch für Besucher machen. Die charmante Hafenpromenade von Cala Ratjada bietet erstklassige Restaurants und Bars, hier können Sie gemütlich flanieren und die malerische Kulisse des Hafens in vollen Zügen genießen. Der Ort verfügt über drei zauberhafte Sandstrände – Cala Gat, Cala Agulla und Son Moll –, die alle mit ihrem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand beeindrucken. Cala Ratjada ist der perfekte Ausgangsort, um die ganze Insel zu erkunden, in unmittelbarer Nähe laden die Nachbarorte Capdepera und Artà mit ihrem authentischen mallorquinischen Charme zu erlebnisreichen Ausflügen ein. Hier erwarten Sie hervorragende Restaurants und kulturelle Highlights. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 60 Autominuten.



Wohnbereich



Teilmeerblick von der Terrasse



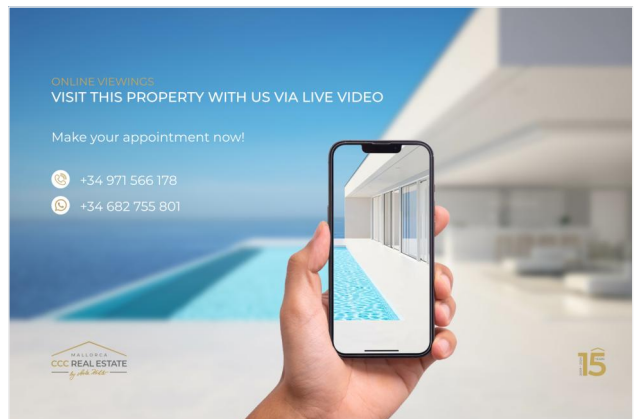
Küche



Essbereich



Ausblick auf Villa March



Videobesichtigung



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur mit Einbauschränk



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Gemeinschafts-Dachterrasse



Ausblick Dachterrasse

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA L-0023		Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			55.1
G	menos eficiente	288.8	