Wohnung mit Teilmeerblick und grüner Umgebung in Hafen-Nähe

07590 Cala Ratjada (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: T-0041

Wohnfläche ca.: 103 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 299.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Köbke

Wohnung mit Teilmeerblick und grüner Umgebung in Hafen-Nähe

CCC-Ref.	T-0041
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07590 Cala Ratjada Mallorca Spanien
Etage	3
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	103 m²
Nutzfläche ca.	119 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	1
Haustiere	erlaubt
Baujahr	1988
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Fitness, Golfplatz, Grundschule, Hafen, Hotels, Kindergarten, Meernähe, Schwimmbad, Post, Spielplatz, Strandnähe, Tennisplatz, Wald, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Personenaufzug
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Hausgeld	140 EUR
Kaufpreis	299.000 EUR

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser exquisiten Wohnung in Cala Ratjada, die sich in einer äußerst praktischen Lage in unmittelbarer Nähe des Hafens befindet und sowohl Teilmeerblick als auch einen malerischen Blick auf die Villa March und das Grün der Umgebung bietet.

Diese Wohnung erstreckt sich über die dritte Etage eines Wohnkomplexes mit insgesamt sechs Wohneinheiten und einem Aufzug für bequemen Zugang. Eine besondere Annehmlichkeit dieses Anwesens ist die gemeinsame Dachterrasse, die mit einem Panoramablick auf Cala Ratjada aufwartet.

Die Wohnung selbst umfasst drei Schlafzimmer, die genügend Raum für Wohnkomfort bieten. Zwei Bäder mit Wannen (Dusche) sorgen für zusätzliche Annehmlichkeit. Die Küche ist gut ausgestattet und der Wohnbereich öffnet sich zu einem Balkon, von dem aus Sie nicht nur einen wunderbaren Blick in die grüne Umgebung genießen können, sondern auch einen Teil des Meeres erblicken.

Praktischerweise steht Ihnen auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse ein separater Hauswirtschaftsraum bzw. Abstellraum zur Verfügung, in dem Sie Ihre Waschmaschine und Trockner anschließen können.

Diese Wohnung in Cala Ratjada bietet nicht nur eine erstklassige Lage und praktische Annehmlichkeiten, sondern auch die Möglichkeit, das authentische Leben an der mallorquinischen Küste in vollen Zügen zu genießen. Ein perfekter Rückzugsort für Komfort und Entspannung.

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Warmwasser über elektrischen Boiler; Doppel- und einfachverglaste Aluminium-Fenster; Dunkelgrüne Aluminium-Persianas (Fensterläden); SAT-TV; Internetanschluss kann aktiviert werden; Einbauküche mit Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine; Waschmaschine im Hauswirtschaftsraum (Dachterrasse); Fliesenfußboden; Möbliert

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:
Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur

Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Kauferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

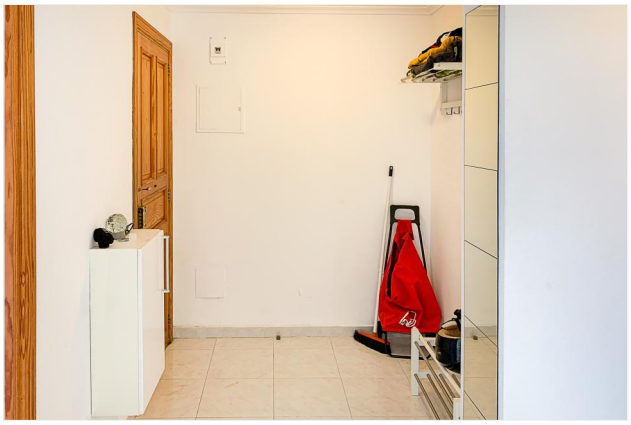
© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat	wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

Diese Wohnung bietet eine äußerst vorteilhafte, ruhige Lage in Cala Ratjada, einem pulsierenden Küstenort im nordöstlichen Teil von Mallorca. Cala Ratjada zeichnet sich durch eine Vielzahl von ganzjährigen Aktivitäten und Annehmlichkeiten aus, die es zu einem äußerst begehrten Ziel sowohl für Einheimische als auch für Besucher machen. Die charmante Hafenpromenade von Cala Ratjada bietet erstklassige Restaurants und Bars, hier können Sie gemütlich flanieren und die malerische Kulisse des Hafens in vollen Zügen genießen. Der Ort verfügt über drei zauberhafte Sandstrände – Cala Gat, Cala Agulla und Son Moll –, die alle mit ihrem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand beeindrucken. Cala Ratjada ist der perfekte Ausgangsort, um die ganze Insel zu erkunden, in unmittelbarer Nähe laden die Nachbarorte Capdepera und Artà mit ihrem authentischen mallorquinischen Charme zu erlebnisreichen Ausflügen ein. Hier erwarten Sie hervorragende Restaurants und kulturelle Highlights. Den Flughafen erreichen Sie in ca. 60 Autominuten.



Eingangsbereich

Eingang zur...

...Küche

Wohnzimmer mit...

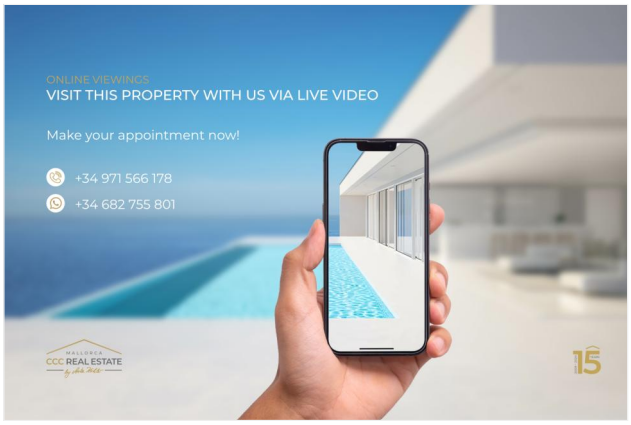
...sehr viel Licht

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Balkon



Videobesichtigung

Schlafzimmer mit...

...Einbauschrank

Badezimmer 1

Schlafzimmer 2

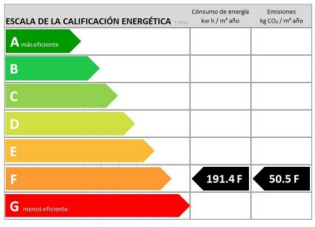
Zweites Badezimmer mit...

...Badewanne

Schlafzimmer 3

Gemeinschafts-Dachterrasse

Ausblick Dachterrasse



Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801