Wunderschönes gewerbliches Finca-Anwesen von ca. 30.000 m² – mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

07510 Sineu (Spanien), Finca - zum Kauf

CCC-Ref.: B-0102



Wohnfläche ca.: **485 m²** - Zimmer: **17** - Kaufpreis: **5.000.000 EUR**

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Wunderschönes gewerbliches Finca-Anwesen von ca. 30.000 m² – mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

CCC-Ref.	B-0102
Objekttypen	Ferienimmobilie = Immobilien mit Ferienvermietungslizenz, Finca, Haus
Adresse	07510 Sineu Mallorca Spanien
Wohnfläche ca.	485 m²
Nutzfläche ca.	600 m²
Grundstück ca.	30.000 m²
Zimmer	17
Schlafzimmer	12
Badezimmer	9
Balkone	1
Terrassen	12
Haustiere	erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1600
Letzte Modernisierung	2018
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Stellplätze gesamt	10
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	teilmöbliert
Gebiet	Fincagebiet

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Umgebung	Ruhige Gegend
Ausstattung / Merkmale	Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Gartennutzung, Kamin, Pool, Tageslichtbad, Terrakottaboden, Terrasse
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom Verkäufer bezahlt.
Kaufpreis	5.000.000 EUR

Objektbeschreibung

Inmitten der unberührten Natur, zwischen Obstplantagen, Olivenhainen und Weideflächen wurde hier eine Ruhe-Oase geschaffen. Das ca. 400 Jahre alte Landgut beeindruckt heute mit einem hohen Komfort, nachhaltiger Technik und modernen Einrichtungselementen. Das Anwesen wird bislang als Agrotourismus-Hotel genutzt und bietet mit einem Haupthaus sowie drei weiteren Häusern eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Von einem Restaurant oder Tenniszentrum auf dem Lande bis hin zu einem Gesundheitszentrum oder einer Residenz für Senioren, sind hier keine Grenzen gesetzt.

Die Kombination aus einer hochwertigen Inneneinrichtung und landestypischen Baumaterialien, wie Naturstein und Terracotta, verleiht den Häusern ein durchweg mallorquinisches Ambiente.
Dank des eigenen Brunnens, der die einzelnen Zisternen versorgt, und der Stromerzeugung mittels Solarenergie und Windkraft ist ein vollkommen autarkes Leben garantiert.
Auf dem Finca Resort können insgesamt bis zu 18 Personen beherbergt werden (Lizenz für Agrotourismus).

Das große Haupthaus bietet Wohnraum auf zwei Ebenen und ist in drei Wohneinheiten mit separatem Zugang geteilt. Die linke Haushälfte kann beispielsweise für den Eigenbedarf genutzt werden. Auf ca. 160 m² Wohnfläche verteilen sich drei Doppelschlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie ein großes Badezimmer mit Wanne. Die rechte Finca-Hälfte ist in zwei Wohnungen separiert. Beide verfügen neben je zwei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern mit Dusche, einen Wohn-/Essbereich mit Kamin und offener Küche. Auf den Terrassen laden idyllische Schattenplätze zum Entspannen ein. Ein kleiner Weg durch den Palmen Garten führt zum Gemeinschaftspool, welcher mit vier der anderen Wohnungen geteilt wird.

Das "Haus 1“ bietet mit einer Grundfläche von ca. 155 m² und drei Doppelschlafzimmern reichlich Platz für max. 6 Personen. Zur Innenausstattung gehören weiter zwei Badezimmer mit Dusche, eine offene Küche mit Essplatz und ein Wohnzimmer mit Kamin. Hier kommen insbesondere die Natursteinwände und Sichtbalkendecken zur Geltung. Zum Außenbereich gehören drei Terrassen (ca. 150 m²) und der Gemeinschaftspool.

Bei der kleinen Casita "Haus 2" fallen sofort die mintfarbenen Akzente sowohl im Außen- als auch im Innenbereich ins Auge. Auch hier erleben Sie das typisch mallorquinische Finca-flair. Die beiden Terrassen umfassen ca. 100 m² und sind umgeben von Zitrusbäumen sowie Lavendel- und Oleanderhainen. Zur Innenausstattung gehört ein Wohn- und Schlafbereich mit offener Küche und ein Badezimmer mit Dusche.

Zu guter Letzt die schöne Natursteinfinca "Haus 3": Hier wird dem Besucher Komfort auf hohem Niveau geboten. Besondere Merkmale sind hier der eigene Pool mit drei Terrassen und Außendusche, sowie die separate Auffahrt, welche Ihnen absolute Privatsphäre garantieren. Die Wohnräume, dazu gehören - ein Doppelschlafzimmer, ein Bad mit Dusche sowie ein Wohn-/Essbereich mit Kamin und offener Küche (voll ausgestattet) – spiegeln den klassisch, modernen Wohnstil wider.

In allen Häusern genießen Sie dank der Öl-Zentralheizung (Ausnahme "Haus 2" - Gasheizung) ein wohlig warmes Ambiente in der kälteren Jahreszeit. Die Häuser sind mit modernster Kommunikations- und Unterhaltungstechnik, wie z.B. SAT-TV, LCD-TV, Homecinema, und WLAN, ausgestattet.

Zum Anwesen gehören außerdem vier Olivenplantagen, aus denen jährlich bis zu 90 L reines Olivenöl gewonnen werden.

Überzeugen Sie sich von der Vielfalt, die dieses Anwesen bietet. Wir bringen Sie bei einer Besichtigung Ihrem Traum gerne ein Stück näher.

Ausstattung

Öl-Zentralheizung; Windenergie; Fotovoltaik (24 Batterien) sowie in einem Haus über Gas; eigener Brunnen; Entkalkungsanlage; Biokläranlage; jedes Haus hat seine eigene Zisterne; Warmwasser über Zentral/Öl sowie in einem Haus über Gas; Kamin; Fliesen- und Terrakottafußboden; Holzfenster mit Doppelverglasung; Holz-Presiana (Fensterläden); ca. 10-15 Außenstellplätze; parkähnliche Gartenanlage mit Gartenbewässerung; Einfriedung durch Mauer und Zaun; Bäume (zahlreiche Sorten) und 4 Olivenplantagen (produziert eigenes Olivenöl, ca. 90 Liter oder weniger); befestigte Zufahrt; 2 Outdoor-Pools; SAT-TV-, Internet- und Telefon - Anschluss verfügbar; teilweise möbliert.

Lizenz für Agroturismo (17+1) dauerhaft gültig.

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:
Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178
Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)
E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:
Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr
Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr
Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Kauferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	1600
Primärenergieträger	Öl
Energieverbrauch	36,77 kWh/(m²·a)
CO2 Emissionen	36,77 kg CO2/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	D

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Lage

Dieses Finca-Anwesen befindet sich in der Inselmitte, umgeben von der wunderschönen Natur Mallorcas. In nur ca. 5 Minuten mit dem Auto erreichen Sie einen kleinen, sehr gepflegten Ort, der Ihnen alles bietet, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Es gibt Lebensmittelgeschäfte, eine Bank, eine Schule, ein Ärztezentrum und eine Apotheke. Auch einige Restaurants, Bars und Cafés laden zum Verweilen ein. Wünschen Sie mehr Abwechslung und Unterhaltung, erreichen Sie größere Städte wie Palma oder Inca in ca. 15 - 35 Minuten mit dem Auto. In einem Umkreis von ca. 35 km finden Sie zahlreiche Strände, besonders beliebt bei Wassersportlern ist der ca. 1,3 km lange Sandstrand von Can Picafort. Entdecken Sie die unberührte Natur bei ausgedehnten Wanderungen, Fahrradtouren, Reitausflügen, Golfen u. v. m.

Detailinformationen zur Lage erhalten Sie auf Anfrage.



Exklusives Finca-Anwesen



Schöne, gemeinschaftliche Poolterrasse zum En



Weg durch den mediterranen Garten



Küche in Haus 1



Wohnzimmer in Haus 1



Schlafzimmer in Haus 1

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801



Eingang mit Rundbogen aus Mares-Stein



Gemütliche Sitzecke...



...auf der Terrasse



Weitere Sitzecke im Garten...



...mit viel Platz zum Sonnenbaden



Haupthaus mit drei Wohnungen

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801



Eingang zu eine der Wohnungen im Haupthaus



Wohnbereich



Esszimmer



Schlafzimmer



Schattiges Plätzchen...



...mit Blick...

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801



...in den Palmen bestandenen Garten



Gemeinschaftspool...



...mit viel Platz zum Entspannen und Sonnenba



Videobesichtigung



Farbenfroher Terrassenbereich...



...mit Eingang zur kleinen Casita (Haus 2)...

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801



...umrandet von Weinreben



Blick in die Küche



Küche...



...mit Essbereich



Mediterranes Badezimmer mit Dusche



Romantisches Schattenplätzchen...

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801



...zum Entspannen und Genießen



Separate Auffahrt...



...zur Natursteinfinca (Haus 3)...



...mit großem Hof...



...und eigenem Pool



Poolterrasse...

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801



...mit schöner Sitzecke, Außendusche...



...und Blick in den Garten



Moderne, offene Küche



Wohnzimmner



Wohn-und Essbereich



Überdachter Loungebereich

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801



Badezimmer mit Zugang zum Innenhof



Photovoltaikanlage





Immobilienverkauf

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801