

Zeitlose Eleganz: Renovierte Mühle aus dem 19. Jahrhundert als Wohnparadies

07550 Son Servera (Spanien), Villa - zur Miete

CCC-Ref.: N-0022-M



Wohnfläche ca.: 209 m² - Zimmer: 5 - Kaltmiete: 2.900,00 EUR



Zeitlose Eleganz: Renovierte Mühle aus dem 19. Jahrhundert als Wohnparadies

CCC-Ref.	N-0022-M
Objekttypen	Ferienimmobilie = Immobilien mit Ferienvermietungslicenz, Haus, Villa
Adresse	07550 Son Servera Mallorca Spanien
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	209 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	75 m²
Gartenfläche ca.	3.000 m²
Grundstück ca.	3.000 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	3
Haustiere	erlaubt
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1900
Letzte Modernisierung	1998
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Oktober 2024
Stellplätze gesamt	4
Stellplatztyp	Außenstellplatz
Möbliert	ja
Ausblick	Bergblick
Gebiet	Fincagebiet
Umgebung	Einkaufsmöglichkeiten, Golfplatz, Hotels, Meernähe, Ruhige

Gegend

Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Bidet, Einbauküche, Fliesenboden, Garten, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrasse, Vollmöbliert
Provisionspflichtig	Ja
Provision	Beim Abschluss eines Vertrages bezahlt der Vermieter die Provision.
Kaution	2 Monatsmieten
Kaltmiete	2.900,00 EUR

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem exklusiven Refugium, einem liebevoll restaurierten Landhaus, das einst eine Mühle aus dem 19. Jahrhundert war. Dieses einzigartige Anwesen vereint den Charme der Geschichte mit modernem Komfort, es liegt idyllisch umgeben von üppiger Natur und weitläufigen Landschaften. Die Geschichte der alten Mühle ist im gesamten Anwesen spürbar, von den erhaltenen historischen Maschinen bis hin zur charakteristischen Architektur.

Der offene lichtdurchflutete Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen und präsentiert stolz die restaurierten historischen Maschinen, die geschickt in die Inneneinrichtung integriert wurden. Große Fensterflächen bieten einen malerischen Blick auf die umgebende Natur und die umliegenden Terrassen laden dazu ein, die frische Luft und den Panoramablick zu genießen. Der großzügige Pool mit Außendusche ist der ideale Ort, um an warmen Tagen zu entspannen. Der liebevoll angelegte Garten rundet das äußere Ambiente ab.

Das Landhaus verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, wovon zwei Schlafzimmer direkten Zugang zu der umlaufenden Terrasse bieten und mit Bädern en Suite ausgestattet sind. Das dritte Schlafzimmer befindet sich im unteren Bereich des Hauses. Die drei Bäder sind alle mit Badewanne ausgestattet.

Die voll ausgestattete Küche bietet Zugang zu einer hinteren Terrasse, auf der Sie Ihre Mahlzeiten im Freien genießen können. Ein separater Hauswirtschaftsraum und diverse Aussenstellplätze runden dieses Angebot ab.

Dieses Landhaus ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Erleben Sie den Zauber der Vergangenheit, eingebettet in die unberührte Natur, und schaffen Sie Erinnerungen, die ein Leben lang halten.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Ausstattung

Öffentlicher Strom; Wasser; Kamin vorinstalliert; Gas Heizung; Holzfenster einfach verglast; Fensterläden; Einbauküche; Kühlschrank mit Gefrierfach; Mikrowelle; Gas Herd; elektrischer Backofen; Waschmaschine; Alle Bäder mit Badewanne; historische Details; Wohnzimmer auf 2 Ebenen; grosse Fenster; Ventilatoren; Internet; Telefon; SAT TV; Pool; Aussendusche; Garten; Umlaufende Terrassen; Pergola; Überdachte Terrasse; Diverse Stellplätze

Sonstiges

Zusätzliche Information:

Der Mieter zahlt zusätzlich zur Miete:

Stromkosten und Gas nach Verbrauch, Service Alarmanlage 72€/ Monat, Wasser 85€/ Monat und einmal jährlich Abfallgebühren von 130 Euro.

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)



E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Energiezertifikat

wird bei Besichtigung vorgelegt

Lage

An der Nordostküste Mallorcas, etwa 4 km landeinwärts liegt das idyllische Dorf Son Servera. Zugleich Gemeindesitz der Region Son Servera, stellt das Dorf die Verwaltung der Küstenbäder Cala Millor, Cala Bona und Costa dels Pins. Son Servera liegt am Fuße des 271 Meter hohen Berghügels Puig de sa Font, etwa 61 Kilometer von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Es befindet sich an den Hauptstraßen von Sant Llorenç des Cardassar nach Capdepera. Erwähnenswert sind der Freitags stattfindende Wochenmarkt und die unvollendete Kathedrale Iglesia Nueva, die heute hauptsächlich als Freiluftbühne für kulturelle Veranstaltungen wie Konzerte und Theateraufführungen genutzt wird. Son Servera ist sehr beliebt bei Golfern, da sich hier zwei gepflegte Golfplätze befinden. Son Servera liegt ca. 60 Minuten vom Flughafen.



Pool



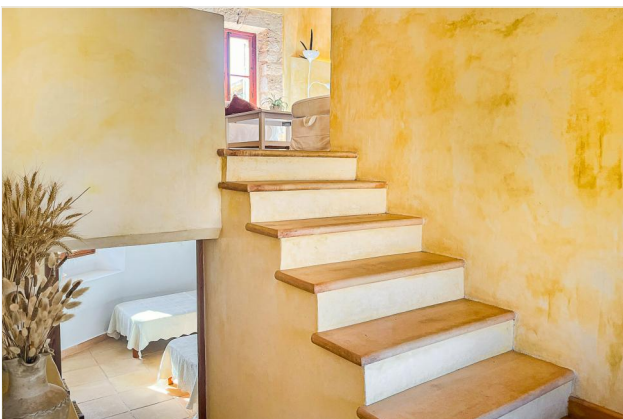
Terrasse



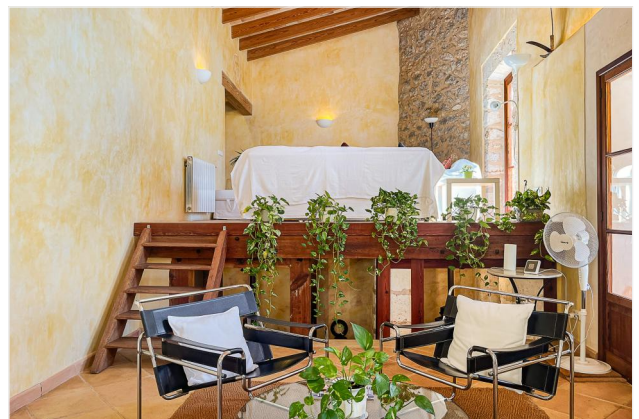
Wohnzimmer



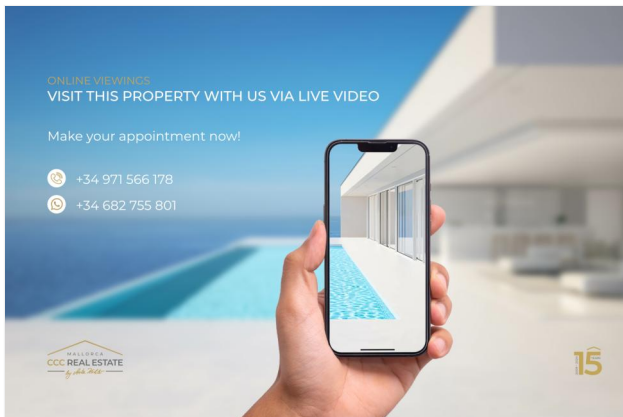
Esszimmer



Treppe zum Wohnzimmer



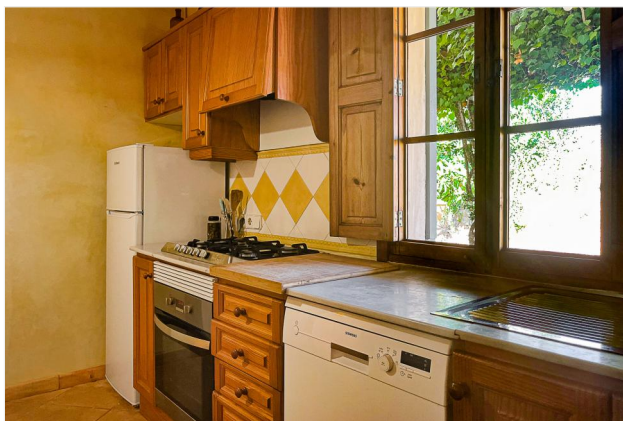
Wohnzimmer



Videobesichtigung



Eingang



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer