

Zentrale, modernisierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Fernmeerblick

07580 Capdepera (Spanien), Etagenwohnung - zum Kauf

CCC-Ref.: E-0053



Wohnfläche ca.: 107 m² - Zimmer: 4 - Kaufpreis: 269.000 EUR



Zentrale, modernisierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Fernmeerblick

CCC-Ref.	E-0053
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	07580 Capdepera Mallorca Spanien
Etage	2
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	107 m ²
Nutzfläche ca.	119 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2001
Zustand	vollsanziert
Verfügbar ab	sofort
Stellplätze gesamt	1
Stellplatztyp	Tiefgaragenstellplatz
Möbliert	teilmöbliert
Ausblick	Fernmeerblick
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Meernähe, Polizei, Ruhige Gegend, Spielplatz, Tennisplatz, Weiterführende Schule, Wohnanlage, Wohngegend
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Laminatboden, Tiefgarage
Käuferprovision	Beim Abschluss eines Vertrages wird die Provision vom



Verkäufer bezahlt.

Kaufpreis

269.000 EUR

Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung im 2. Stock ohne Aufzug besticht durch ihre zentrale Lage und bietet Ihnen die Möglichkeit, in nur ca. 1 km den malerischen Strand von Son Moll sowie das lebendige Cala Ratjada zu erreichen.

Mit einer durchdachten Raumaufteilung auf ca. 107m² Wohnfläche, drei Schlafzimmern und zwei modernisierten Bädern ist dieses Domizil perfekt als Ferienwohnung oder als Residenz das ganze Jahr über geeignet. Ein wundervoller Fernmeerblick erwartet Sie vom geräumigen Wohnzimmer und den zwei Schlafzimmern, die mit jeweils einem französischen Balkon ausgestattet sind. Die voll ausgestattete Einbauküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum rundet das Raumangebot ab. Eine Zentralheizung und der neu verlegte Laminatfußboden sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Die ausgezeichnete Lage dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen, sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bequem zu Fuß zu erreichen und ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und verwirklichen Sie Ihren Traum vom mediterranen Leben!

Ausstattung

Öffentlicher Strom- und Wasseranschluss; Zentralheizung; Gas Therme; Laminat Fussboden; modernisierte Bäder; Badewanne; Dusche; Einbauküche; Kühl- Gefrier Kombi; Mikrowelle; Waschmaschine; Hauswirtschaftsraum; teilmöbliert; Kunststofffenster doppelverglast; Tiefgaragenstellplatz;

Sonstiges

AGB & Haftungsklausel:

Bitte haben Sie Verständnis, dass Sie die exakte Adresse erst bei einer Besichtigung erfahren.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden:

Tel.: +34 971 566 178

Mob: +34 682 755 801 (auch WhatsApp)

E-Mail: contact@ccc-real-estate.com

Büro-Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag: 10:00 - 18:30 Uhr

Freitag: 10:00 - 17:00 Uhr

Termine außerhalb der Bürozeiten gerne nach Vereinbarung.

Weitere interessante Angebote unter www.ccc-real-estate.com

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer/Bauträger zur Verfügung gestellt wurden. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die beim Kauf einer Immobilie in Spanien anfallenden Käuferwerbsnebenkosten (Grunderwerbssteuer / ggf. MwSt, Notargebühren, Abwicklungshonorar und Grundbuchkosten) sind

vom Käufer zu tragen. Die Maklercourtage geht zu Lasten des Verkäufers.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Energiezertifikat

Baujahr	2001
Primärenergieträger	Strom
CO2 Emissionen	21,80 kg CO ₂ /(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E

Lage

Capdepera ist ein kleiner authentischer Ort mit einem Maximum an mallorquinischem Charme. Kleine Gassen, schattige Plätze, urige Bars und nicht zuletzt die mittelalterliche Burg hoch oben begeistern Residenten und Besucher. In nur wenigen Minuten erreichen Sie nicht nur die fantastischen Strände von Cala Ratjada und Font de Sa Cala, Sie finden hier auch alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken, Gemüseläden und große Supermärkte. Während es in Capdepera eher gemütlich zugeht und jeder jeden kennt, sorgt der lebendige Touristenort Cala Ratjada mit seinem mediterranen Hafen, den Restaurants, Boutiquen und Discotheken für Abwechslung. Auch das mittelalterliche Artá ist immer wieder einen Besuch wert. In einem Umkreis von ca. 20 km befinden sich außerdem 4 sehr beliebte und gepflegte Golfplätze. In ca. 60 Minuten Fahrtzeit erreichen Sie den Flughafen.



Aussicht



Eingangsbereich



Wohnzimmer mit Balkon



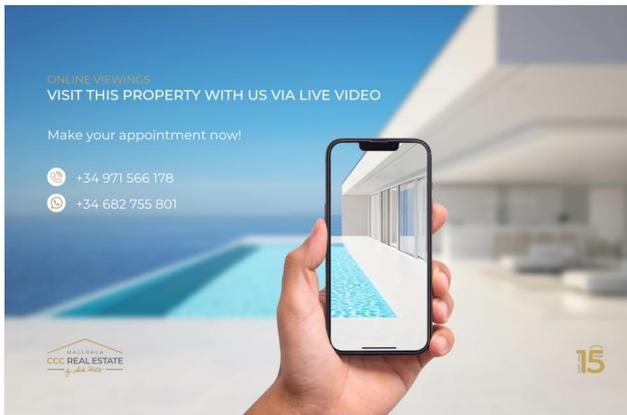
Küche



Schlafzimmer mit franz. Balkon



Bad



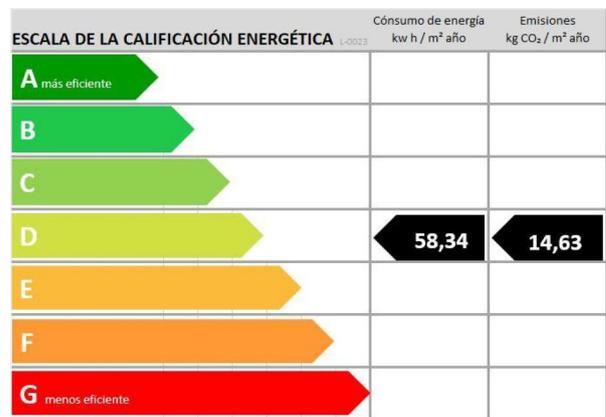
Videobesichtigung



Schlafzimmer



Bad mit Badewanne



E-0053-energiebild